

# SKALL MEDTAGAS VID BESIKTNINGEN

Till Er som snart ska flytta.

sid 1(2).

Ni kommer, enligt Ert meddelande till oss, att flytta från Er lägenhet nr.....  
För att underlätta inför Er avflyttning har vi gjort följande checklista. Det kan finnas fler saker än dessa som Ni ska tänka på, men den är en god vägledning. **Ta med den ifylld vid besiktningen.** I övrigt hänvisar vi till Ert hyreskontrakt.

Lägenheten skall vara mycket väl avstädad. Det innebär bl.a att:

- Fönstren skall vara putsade in- och utvändigt samt mellan rutorna.....
- Fläkt och spis skall vara väl rengjorda vilket inkluderar ytor som.....
- Ugn.....
- Plattor.....
- Spisknappar.....
- Plåtar.....
- Det ska vara rent bakom spisen.....
- Kylskåpet ska vara väl rengjort på in- och utsidan.....
- Det ska vara rent bakom kylskåpet.....
- Vattenlåset i köket ska vara rensat och väl rengjort.....
- Blandare på diskbänk ska vara väl rengjord.....
- Köksskåp och köksluckor ska torkas ut med våt trasa och rengöras ordentligt.....
- Garderober ska torkas ut med våt trasa och rengöras ordentligt.....
- Samtliga golvlister ska vara väl gjorda.....

Följande ska vara väl rengjorda och avtorkade med minst fuktig trasa;

- Skåpsdörrar .....
- Dörrfoder.....
- Lister.....
- Fönsterkarmar.....
- Hatthylla.....
- Lampor i ex kök och badrum ska vara rengjorda. Kupor även invändigt.....
- Ventiler.....
- Fönsterbleck.....
- Kontakter och strömbrytare.....
- Handtag till dörrar och skåp.....
- Balkong skall vara avstädad och tvättad.....
- Det skall vara städat bakom elementen.....

Badrummet rengörs noggrant.

- Blandare, duschslang och allt porslin ska vara väl rengjort.....
- Badrumsskåp ska vara väl rengjort.....
- Golvbrunnen ska vara rensad och väl rengjord.....
- Väggar och golv i badrummet ska våttorkas.....
  
- Förrådsutrymmen som tillhör lägenheten, vind och/eller källare. ska tömmas och rengöras.....

Förutom punkterna på sida 1, ska hela lägenheten vara väl avstädad och rengjord.....

Eventuella skador på lägenheten ska Ni låta laga på ett fackmannamässigt sätt.

Skräp, kartonger, gamla möbler, gammal elektronik m.m. som Ni rensat ut, ska Ni på egen bekostnad transportera bort.

**OBS. De får inte läggas i fastighetens soprum, inte heller i gångar eller andra utrymmen.**

Vid besiktning av lägenheten kommer vi att gå igenom bl.a ovanstående punkter. Om något inte blir godkänt och måste göras om, underlättar det om Ni har kvar städhjälpmedel vid tillfället för utflyttningsbesiktning.

**Vi gör Er uppmärksamma på att kostnader som uppkommer pga att Ni underlåtit att städa och vårda lägenheten, med tillhörande utrymme, enligt hyreskontrakt och ovanstående, kommer att debiteras Er. Om inte städningen är godkänd, helt eller delvis, i samtliga utrymmen, även förråd, kommer extern städfirma att anlitas. Kostnaden debiteras Er.**

Tvingas vi exempelvis städa om, bortforsla skräp och övriga tillhörigheter som Ni lämnat i soprum, debiteras detta Er.

I god tid före avflyttningen ber vi Er kontakta oss på tel 054 15 05 63, för att komma överens om tid för besiktning av lägenheten.

Nycklar till lägenheten och övriga utrymmen, överlämnas vid besiktningen.

Har Ni uppmärksammat funktionsfel på utrustningen som tillhör lägenheten, meddelas detta vid besiktningen.

**Samtliga universalbeslag och takkontakter skall finnas i lägenheten när Ni flyttar.**

Besiktning tar tid, så reservera tid för både den och ev. åtgärder som måste rättas till.

Har Ni frågor inför avflyttningen och besiktningen, får Ni gärna kontakta oss.

Med vänlig hälsning  
Klara Förvaltning



**Klara** Förvaltning

Norra Klaragatan 4 653 40 Karlstad 054-15 05 63  
klaraforvaltning@telia.com